



Vámbéry Ármin Keleti Szabadegyetem Bt. - 0 - 34116/0/A/3 - Király utca 43/45.

Adatlap

Pályázó adatai

Ügyintéző személye	Csősz Brigitta
Pályázat beérkezésének módja	digitális
Pályázó típusa	Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező
Bérlő neve	Vámbéry Ármin Keleti Szabadegyetem Bt.
Bérlő székhely	1098 Budapest, Börzsöny u. 2/B 8. em. 48.21365555-1-43
Bérlő képviseletre jogosult	dr. Pécsi Ágnes
Bérlő adószám	21365555-1-43
Bérlő cégjegyzék	01-06-749578
Bankszámlaszám	11709002-20647430-00000000
Bankszámlaszám ajánlati biztosíték visszautalásra	11709002-20647430-00000000
Bérlő telefon	0036309060480
Bérlő email	drpecsiagnes@gmail.com

Pályázott ingatlan adatai

Helység	Budapest
Albetét helyrajzi szám	34116/0/A/3
Utca, házszám	Király utca 43/45.
Alapterület (m2)	117,00

Nyilatkozat a bírálati szempontokhoz

Megajánlott havi nettó bérleti díj	415 200,00
Igénybe vesz kedvezményt?	Igen
Igénybe vett kedvezmény	Önálló kulturális tevékenység, kiállítás Oktatás, képzés, nonprofit információnyújtás Művészeti- és kulturális kiegészítő szolgáltatás, tevékenységet a főprofil mellett végző
A Bérleményben folytatni kívánt tevékenység	oktatási, tudományos és közművelődési tevékenység
Bírálati szempont 1	Tudomásul veszem, hogy amennyiben a tevékenységem kiemelten jövedelmező tevékenység (bank, pénzintézet, játékkerem, mulató, bár, dohánybolt, ide nem értve a melegkonyhás vendéglátást) esetén a megajánlott bérleti díj kétszeres, Utcafronti helyiségek nem nyitott szolgáltatás számára hasznosítása, raktározás, műhely stb. célra háromszoros összegét kell megfizetnem.
Ajánlati összpontszám	0
Bírálat megjegyzés	Kapcsolattartó Email címe iroda@lenkeiiroda.com Kapcsolattartó neve dr. Lenkei Balázs

Tranzakció részletei

Tranzakció azonosító:	30883840469
Indító számlaszám:	11709002-20647430
Rögzítés dátuma:	2026.06.30.
Végrehajtás dátuma:	2026.06.30.
Tranzakció állapota:	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése:	Belföldi forint átutalás
Összeg:	1.245.549
Ellenoldali számlaszám	10404072-00033879-000000004
Közlemény:	Vámbéry Ármin Keleti Szab.eg y Bt. 1077 Király u. 43-45
Kedvezményezett neve:	EVIN Nonprofit Zrt.

Pályázati indokolás
Vámbéry Ármin Keleti Szabadegyetem

Tisztelt Bíráló Bizottság!

Ezúton nyújtjuk be pályázatunkat az általunk jelenleg is használt VII. kerület Király utca 43-45. szám alatti földszinti, udvari önkormányzati lakás további használatára, hogy **folytathassuk** a 25 éve megkezdett, és immár 17 éve ugyanebben a helyiségben működő **egyiptológiai oktatási, tudományos és közművelődési** tevékenységünket.

A Vámbéry Ármin Keleti Szabadegyetem Bt-t 25 évvel ezelőtt alapítottam dr. Csicsmann László politológussal és dr. Vanek Zsuzsanna régész egyiptológussal azzal a céllal, hogy az egyiptológia és az ókori Kelet kultúrájának tudományos igényű, ugyanakkor széles közönség számára is hozzáférhető oktatását szolgálja. Az intézmény működtetését alapítóként és vezetőként mindvégig személyesen vállaltam, és a mai napig saját forrásaimból, nyugdíjamból, valamint hallgatóink tandíj befizetéseiből biztosítom.

A működés költségeit a tandíjbevételek önmagukban nem fedezik teljes mértékben, ezért időről időre magánszemélyek önkéntes támogatásai segítik könyvkiadási tevékenységünket, valamint működési költségeink – például rezsiköltségek – finanszírozását.

Közösségünket az **élethosszig tartó tanulás** (life long learning) eszméje hívta életre, és működésünk negyedszázada során több ezer hallgató vett részt képzéseinken. Havonta 3 alkalommal, évente 27 szombati tanítási napon folyik egyiptológia oktatásunk napi 5 másfél órás egyetemi órában. Pénteki és időnként vasárnapi napokon is tartunk oktatást. Nyári 3 napos táborainkat egy-egy téma köré szervezzük, és hieroglif olvasás előkészítő tábort is tartunk. Évente átlagosan mintegy háromszáz hallgató kapcsolódik be rendszeres oktatási programjainkba, amelyek között a helyben zajló képzések mellett kihelyezett kurzusok és úgynevezett „utazó hallgató” programok is szerepelnek. Utazó hallgatóinkkal az elméletben megtanultakat a helyszínen, évente kétszer **Egyiptomban** mélyítjük el. Mezoamerikanológiai és régészeti elméleti tanulmányainkat **Közép- és Dél-Amerikában** (Mexico, Guatemala, Peru, Bolívia, stb.) helyszínein, ásatási gyakorlaton is kiegészítjük. Trópusi agrármérnök kollégánkkal Ethiopia, Üzbegisztán, Jemen, Szudán, politológus kollégánkkal Pakisztán, Szaúd Arábia, stb. is gyakorlati képzéseink célországai.

Oktatási tevékenységünk Budapest mellett több vidéki helyszínre is kiterjed, többek között havonta Szeged, Debrecen, Budakalász, stb. **közösségi házakban, könyvtárakban, nyugdíjas otthonokban vagy közösségeknek** is tartunk **ingyenes** előadásokat. Ezeken átlagban 20-50 főig vesznek részt az egyiptológia és az ókori Kelet régészete, története, a hieroglifák olvasása, stb. iránt érdeklődők.

Intézményünk sajátossága és egyben szakmai garanciája, hogy oktatóink kizárólag **képzett egyiptológusok**, régészek, geográfus, stb. Az elmúlt évtizedek során több hallgatónk az Eötvös Loránd Tudományegyetem egyiptológia szakán diplomát, közülük többen doktori fokozatot szereztek, és ma már oktatóként vesznek részt munkánkban. Ez jól mutatja közösségünk szakmai utánpótlás-nevelő szerepét és hosszútávú értékteremtő hatását.

Hallgatóink között dolgozó felnőttek, nyugdíjasok és diákok egyaránt megtalálhatók. Kiemelten fontos számunkra a befogadó és hozzáférhető oktatási környezet megteremtése, ezért **képzéseinkben Alzheimer korral élő, autizmus spektrumzavarral élő és mozgáskorlátozott hallgatók is részt vesznek.** A jelenlegi helyszín (Király utca 43-45 földszint) fizikai adottságai lehetővé teszik még a kerekesszékekkel közlekedő résztvevők számára is az akadálymentes hozzáférést.

Tevékenységünk az oktatáson túl könyvkiadásra (ötévenként **Emlékkönyv** tanáraink és hallgatóink tanulmányaival, valamint egyéb egyiptológia és régészet, mezoamerikanológia tárgyú könyvekre), valamint tudományos ismeretterjesztésre, szakmai konferencia szervezésére, külföldi előadók fogadására, külföldi ásatáson, konferenciákon való részvételre is kiterjed. Eddig kilenc kötetet jelentettünk meg, hozzájárulva a magyar nyelvű egyiptológiai szakirodalom és ismeretterjesztő irodalom bővítéséhez.

Munkánk egyik legfontosabb értéke a mintegy **10 000 kötetes egyiptológiai és a határon túli területek történelmi-irodalmi forrásait tartalmazó szakkönyvtárunk**, amely egyedülálló és speciális gyűjteményt képvisel Magyarországon. Két elhunyt hallgatónk magánadománya alapozta meg a gyűjteményt. A könyvtár nemcsak oktatóink és hallgatóink munkáját szolgálja, hanem – ahogy eddig is - a jövőben is lehetőséget kívánunk biztosítani arra is, hogy a kerület lakói számára kutatási és művelődési célból hozzáférhetővé váljon.

A helyszín megőrzése számunkra különösen fontos, mivel a több évtized alatt kialakított jelentős méretű és speciális könyvtári állomány más helyszínrre történő áthelyezése gyakorlatilag nem megoldható. A jelenlegi ingatlan

adottságai, a könyvtár elhelyezése, valamint az akadálymentes hozzáférés együttesen teszik lehetővé tevékenységünk zavartalan folytatását.

Közösségünk fennállásának 25 éve alatt **semmilyen** állami, önkormányzati, alapítványi vagy európai uniós, stb. támogatásban **nem részesült**, és sem pályázati, sem egyéb külső finanszírozást nem vett igénybe. Működésünket mindvégig saját erőforrásainkból biztosítottuk.

Nyitottak vagyunk arra, hogy tudásunkkal és infrastruktúránkkal aktívan kapcsolódjunk Erzsébetváros kulturális és közösségi életéhez, részt vegyünk kerületi rendezvényeken és programjainkat – mint eddig is – a kerület lakói számára is elérhetővé tegyük.

Jelen pályázat célja tehát **nem egy új kezdeményezés elindítása**, hanem egy 25 éve működő, önfenntartó, országos hatókörű és társadalmileg hasznos oktatási és kulturális **műhely folytonosságának biztosítása** ugyanazon a helyszínen, amely az elmúlt 17 év során otthont adott ennek a közösségnek.

Kérjük Tisztelt Bíráló Bizottságot, hogy pályázatunk kedvező elbírálásával tegye lehetővé e különleges szakmai és közösségi értéket képviselő tevékenység további működését Erzsébetvárosban.

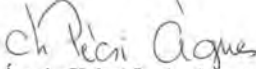
Budapest, 2026. június 28.

dr. Pécsi Ágnes s.k.
egyiptológus
a Vámbéry Ármin Keleti Szabadegyetem
alapítója

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott, dr. Pécsi Ágnes, mint a Cg.01-06-749578 cégjegyzékszámú Vámbéry Ármin Keleti Szabadegyetem Oktató Betéti Társaság (1098 Budapest, Börzsöny u. 2/B 8. em. 48. ajtó; adószám: 21365555-1-43) cég ügyvezetésre jogosult tagja ezennel meghatalmazom Lenkei Ügyvédi Irodát (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 75., eljáró ügyvéd dr. Lenkei Balázs ügyvéd KASZ 36064541), hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) megbízásából és képviselőként eljárva az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich u. 12.) előtt a **Budapest VII. kerület belterület 34116/0/A/3 helyrajzi számú**, természetben 1077 Budapest, Király utca 43-45. földszint U3. szám alatt található üzlethelyiséggel kapcsolatos pályázati eljárásban a képviselőmet az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) törvény alapján ellátssa, a szükséges jognyilatkozatokat a nevemben megtegye.

Kelt, Budapest, 2026. 06. 18.


Vámbéry Ármin Keleti Szabadegyetem Bt.
meghatalmazó képviselőként
dr. Pécsi Ágnes
ügyvezető

a fenti meghatalmazást elfogadom: Budapest, 2026. 06. 18.

Lenkei Ügyvédi Iroda
dr. Lenkei Balázs ügyvéd
1146 Budapest, Thököly út 75.
KASZ szám: 36064541
Adószám: 18135585-2-42

Tisztelt EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdlkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság!

Alulírott, dr. Lenkei Balázs ügyvéd ezúton tájékoztatom a tisztelt EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdlkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (1071 Budapest, Damjanich u. 12) a **Budapest VII. kerület belterület 34116/0/A/3 helyrajzi számú**, természetben 1077 Budapest, Király utca 43-45. földszint U3. szám alatt található üzlethelyiséggel kapcsolatos pályázati eljárásban, hogy hiteles 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírásmintát valamint a NAV nullás és helyi adó nullás igazolás okiratokat hiánypótlás keretében vállalom csatolni.

Budapest, 2026. 07. 01.

Tisztelettel:

Lenkei Ügyvédi Iroda
dr. Lenkei Balázs ügyvéd
1140 Budapest, Thököly út 75.
KASZ szám: 30064541
Adószám: 18 615995/2-02

Vámbéry Ármin Keleti Szabadegyetem Bt.

meghatalmazó képviselőként



EVIN

ÉRZSEBETVÁROSI
INGATLALMAZÁSI
NONPROFIT ZRT.

**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**

Alulírott, DR. LENKEI BALÁZS (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	VÁMBÉRT ÁRMÁN KELET SZABADEGICIEK
Székhely:	1098 Bp. Borzsony u. 2/B
Adószám:	21365555-1-43
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-06-749578
Képviselő:	DR. PÉCSI ÁGNES

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendő)

a) az állam, a költségvetési szerv, a közttestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;



EVIN

ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDAI KÖZHASZ
NÖMPPROFIT ZRT

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹:

Név:

Állandó lakhely:

Kelt:

Bp. 2026.06.30.

Lenkei Ügyvédi Iroda
dr. Lenkei Balázs ügyvéd
1146 Budapest, Thököly út 75.
KASZ szám: 36064541
Arhív szám: 18135585-2-12

cégszerű aláírás

¹ Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.